



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



подпись

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Парус д.20

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		212 233,32	
январь	94 298,66		75 871,53
февраль	94 367,04		84 046,03
март	94 367,04		75 360,07
апрель	94 367,04		64 444,01
май	94 367,04		88 226,46
июнь	94 367,04	-364,10	95 601,78
июль	94 325,52	1 009,36	123 063,67
август	94 325,52		120 708,14
сентябрь	94 325,52		86 771,88
октябрь	94 325,52		104 553,44
ноябрь	94 325,52		83 559,63
декабрь	94 325,52		98 852,76
итого	1 132 086,98	645,26	1 101 059,40
Долг на 01.01.2021 -		243 906,16	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	-189 336,74
Начислено за содержание и обслуживание	1 132 086,98
Поступила оплата от жильцов дома	1 101 059,40
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	0,00
Выполнено работ	901 862,33
Долг за содержание и обслуживание	243 906,16
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	15 860,33

Выполнен отчет экономистом _____

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.20

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	901 862,33
Услуги по содержанию	565 572,33
Дезинсекция, дератизация	25 400,00
Профилактическая дезинфекция	1 200,00
Дезинсекция	18 200,00
Дератизация	6 000,00
Обслуживание лифтов	142 589,00
Ремонт платы лифта	8 050,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	7 500,00
Страхование лифтов	1039,00
Техническое обслуживание лифтов	126 000,00
Ремонт и содержание мусоропроводов	4 828,00
Прочистка мусоропровода	4 828,00
Проверка и обслуживание приборов учета	34 812,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	28 704,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	60 891,00
Покос травы	891,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	85 586,30
Государственная периодическая поверка вычислителя ВКТ-7-01	8 325,30
Промывка, опрессовка	77 261,00
Содержание помещений	98 257,03
Уборка подъездов	96 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 257,03
Устранение аварий	113 209,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 209,00
Услуги по текущему ремонту	31 868,00
Ремонт сетей КНС	13 109,00
Ремонт сетей ГВС	6 540,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 795,00
Установка замков	641,00
Замена платы управления домофона ДА-20	5 000,00
Замена дверной ручки	822,00
Ремонт домофона	2 961,00
Услуги по управлению	304 422,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	44 042,00
Услуги по управлению	260 380,00